

UBND TỈNH THANH HÓA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-SXD Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực
Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của
UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng/Sở Công Thương/Sở Giao thông vận tải/ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn/Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp/UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền ký phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ công văn số 270/VP-KSTTHCNC ngày 19/3/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn xây dựng quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này 06 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa.

(Có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Phòng chuyên môn thuộc UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu điện tử về tình hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin một cửa theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; Bãi bỏ 06 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng tại Quyết định số 9101/QĐ-SXD ngày 22/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh;
- Văn phòng Sở;
- Phòng Hạ tầng kỹ thuật;
- Lưu VP, VT, hmv.

GIÁM ĐỐC



Phan Lê Quang

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA
UBND CẤP HUYỆN, TỈNH THANH HÓA

(Ban hành Kèm theo Quyết định /QĐ-SXD ngày / /2025 của
Giám đốc Sở Xây dựng Thanh Hóa)

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ngày làm việc)	Kết quả
1	<p>Thủ tục hành chính: Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.</p> <p>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia: 1.013225.H56</p>			
Bước 1	Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ trực tuyến, chuyển bộ phận chuyên môn của UBND cấp huyện xử lý hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	<p>Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện</p> <p>Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)</p> <p>Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định</p>	Phòng Quản lý Đô thị/ Kinh tế Hạ tầng	<p>- 07 ngày đối với nhà ở riêng lẻ;</p> <p>- 11 ngày đối với công trình, dự án.</p>	<p>Phiếu chuyển hồ sơ</p> <p>Dự thảo Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng</p> <p>Xác nhận Dự thảo Giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế xây dựng</p>
Bước 3	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày	Giấy phép xây dựng (bản gốc) kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 4	-Công chức tại Bộ phận Văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện để thu phí, lệ phí	- Bộ phận Văn thư của UBND cấp huyện - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND -	1/2 ngày	Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định (bản chính)

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ ngày làm việc)	Kết quả
	(nếu có) và trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân	UBND cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		- Không quá 10 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. - Không quá 14 ngày đối với công trình, dự án.	
2	Thủ tục hành chính: Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.. Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia: 1.013229.H56			
Bước 1	Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ trực tuyến, chuyển bộ phận chuyên môn của UBND cấp huyện xử lý hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Quản lý Đô thị/ Kinh tế Hạ tầng	- 07 ngày đối với nhà ở riêng lẻ; - 11 ngày đối với công trình, dự án.	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Dự thảo Giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày	Giấy phép xây dựng (bản gốc) kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 4	-Công chức tại Bộ phận Văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện để thu phí, lệ phí (nếu có) và trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân	- Bộ phận Văn thư của UBND cấp huyện - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện	1/2 ngày	Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định (bản chính)

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ngày làm việc)	Kết quả
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		- Không quá 10 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. - Không quá 14 ngày đối với công trình, dự án.	
3	Thủ tục hành chính: Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia: 1.013232.H56			
Bước 1	Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ trực tuyến, chuyển bộ phận chuyên môn của UBND cấp huyện xử lý hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Quản lý Đô thị/ Kinh tế Hạ tầng	- 07 ngày đối với nhà ở riêng lẻ; - 11 ngày đối với công trình, dự án.	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Dự thảo Giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng (bản gốc) kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 4	-Công chức tại Bộ phận Văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện để thu phí, lệ phí (nếu có) và trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân	- Bộ phận Văn thư của UBND cấp huyện - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện	1/2 ngày	Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định (bản chính)
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		- Không quá 10 ngày đối với nhà ở riêng lẻ.	

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ngày làm việc)	Kết quả
				- Không quá 14 ngày đối với công trình, dự án.
4	<p>Thủ tục hành chính: Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.</p> <p>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia: 1.013226.H56</p>			
Bước 1	Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ trực tuyến, chuyển bộ phận chuyên môn của UBND cấp huyện xử lý hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Quản lý Đô thị/ Kinh tế Hạ tầng	- 07 ngày đối với nhà ở riêng lẻ; - 11 ngày đối với công trình, dự án.	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày làm việc	Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng (bản gốc)
Bước 4	-Công chức tại Bộ phận Văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện để thu phí, lệ phí (nếu có) và trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân	- Bộ phận Văn thư của UBND cấp huyện - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện	1/2 ngày	Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng (bản chính)
	Tổng thời gian giải quyết TTHC			-Không quá 10 ngày đối với nhà ở riêng

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ngày làm việc)	Kết quả
			lê. -Không quá 14 ngày đối với công trình, dự án.	
5	Thủ tục hành chính: Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia: 1.013227.H56			
Bước 1	Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ trực tuyến, chuyển bộ phận chuyên môn của UBND cấp huyện xử lý hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Quản lý Đô thị/ Kinh tế Hạ tầng	02 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo nội dung gia hạn trong Giấy phép xây dựng đã cấp
	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận dự thảo nội dung gia hạn trong Giấy phép xây dựng đã cấp
Bước 3	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày	Bản chính giấy phép xây dựng đã cấp ghi nội dung gia hạn
Bước 4	-Công chức tại Bộ phận Văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện để thu phí, lệ phí (nếu có) và trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân	- Bộ phận Văn thư của UBND cấp huyện - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện	1/2 ngày	Bản chính giấy phép xây dựng đã cấp ghi nội dung gia hạn
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		Không quá 05 ngày làm việc	
6	Thủ tục hành chính: Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công			

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ngày làm việc)	Kết quả
	trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia: 1.013228.H56			
Bước 1	Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ trực tuyến, chuyển bộ phận chuyên môn của UBND cấp huyện xử lý hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND cấp huyện	1/2 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Quản lý Đô thị/ Kinh tế Hạ tầng	02 ngày	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp
	Trưởng phòng Quản lý Đô thị/Kinh tế Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Dự thảo Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp
Bước 3	Lãnh đạo UBND cấp huyện ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo UBND cấp huyện	02 ngày	Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng (bản gốc), kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp
Bước 4	-Công chức tại Bộ phận Văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện để thu phí, lệ phí (nếu có) và trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân	- Bộ phận Văn thư của UBND cấp huyện - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện	1/2 ngày	Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp (bản chính)
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		Không quá 05 ngày làm việc	