

Số: /TB-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

**Chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ban Khiêm thôn
Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15, Điều 2, Nghị định 01/2007/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2023;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá duyệt ngày 30/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 30/1/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và Tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư trên địa bàn huyện Cẩm Thủy, năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư Ban Khiêm thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện Cẩm Thủy thông báo về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Ban Khiêm thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ban Khiêm thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

2. Diện tích và vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng: **10812,4 m²**.
- Loại đất:
 - + Đất trồng cây hàng năm (trồng lúa nước) của hộ gia đình, cá nhân;
 - + Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Cẩm Yên sử dụng, quản lý.
- Vị trí khu đất: theo mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá duyệt ngày 30/8/2023.

(Có danh sách kèm theo)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ tháng 9 năm 2023 đến khi hoàn thành thu hồi đất thực hiện dự án.

4. Dự kiến thời gian, kế hoạch di chuyển, bàn giao mặt bằng:

Trong thời hạn 20 (hai mươi) ngày, kể từ ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo phương án đã được phê duyệt thì đối tượng có đất bị thu hồi phải bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

5. Tổ chức thực hiện.

a. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với chính quyền địa phương niêm yết về quy mô công trình tại địa điểm thực hiện dự án để người dân được biết và theo dõi;
- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và UBND xã Cẩm Yên tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất; Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong giải phóng mặt bằng.

b. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ trong GPMB có trách nhiệm:

- Kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, công trình công cộng; Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự toán di chuyển, xây dựng các công trình theo quy định. Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; giải quyết các đơn thư ý kiến khiếu nại của nhân dân (nếu có). Hoàn chỉnh phương án; Trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Phối hợp với UBND xã Cẩm

Yên phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án. Phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường theo quy định.

c. UBND xã Cẩm Yên có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của dân cư tại khu vực thu hồi đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định của pháp luật. Những trường hợp cố tình vi phạm UBND xã phải lập biên bản, xử lý hành chính theo quy định của pháp luật, yêu cầu trả lại hiện trạng ban đầu;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong giải phóng mặt bằng, đơn vị tư vấn tiến hành đo đạc địa chính ranh giới diện tích của các hộ gia đình bị ảnh hưởng, kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu của người đang sử dụng đất trong khu vực dự án;

- Thu thập các loại giấy tờ về QSD đất, hồ sơ có liên quan của các hộ gia đình để làm cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

UBND huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để B/c);
- Các phòng TN&MT, NN&PTNT, KTHT, TCKH, Tư Pháp;
- BQL DA đầu tư và xây dựng huyện;
- UBND xã Cẩm Yên;
- Hội đồng GPMB thực hiện dự án;
- Lưu: VT, TNMT, hồ sơ GPMB.

(Thực hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Minh Vũ

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT DỰ KIẾN THU HỒI

Thực hiện Dự án: Khu dân cư Ban Khiêm thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Số TT	Tờ trích đo số	Thửa đất số	Tên người SD, quản lý đất	Mã đối tượng SD, quản lý đất	Hiện trạng sử dụng đất			
					Diện tích nguyên thửa(m ²)	Diện tích thực hiện dự án (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	1	1	Quách Văn Thục	GDC	998,9	997,1	1,8	LUC
2	1	2	Quách Văn Thục	GDC	348,9	348,9	0,0	LUC
3	1	3	Phạm Thị Hương	GDC	310,9	310,9	0,0	LUC
4	1	4	Quách Thị Soan	GDC	275,2	153,7	121,5	LUC
5	1	5	Hà Thị Tin	GDC	72,1	72,1	0,0	LUC
6	1	6	Phạm Ngọc Giao	GDC	149,9	149,9	0,0	LUC
7	1	7	Nguyễn Ngọc Liên	GDC	246,0	246,0	0,0	LUC
8	1	8	Nguyễn Ngọc Liên	GDC	725,3	725,3	0,0	LUC
9	1	9	Phạm Thị Hương	GDC	867,3	867,3	0,0	LUC
10	1	10	Phạm Ngọc Giao	GDC	391,3	391,3	0,0	LUC
11	1	11	Hà Thị Tin	GDC	200,8	200,8	0,0	LUC
12	1	12	Quách Thị Soan	GDC	275,4	275,4	0,0	LUC
13	1	13	UBND xã Cẩm Yên	UBQ	74,8	74,8	0,0	DTL
14	1	14	Phạm Hùng Cường	GDC	734,3	729,6	4,7	LUC
15	1	15	Trần Văn Quân	GDC	852,0	852,0	0,0	LUC
16	1	16	UBND xã Cẩm Yên	UBQ	2220,6	394,0	1826,6	DGT
17	1	17	Hắc Ngọc Bắc	GDC	509,2	509,2	0,0	LUC
18	1	18	Trần Văn Quân	GDC	852,4	852,4	0,0	LUC
19	1	19	Phạm Hùng Cường	GDC	880,0	880,0	0,0	LUC
20	1	20	Hắc Ngọc Bắc	GDC	494,4	494,4	0,0	LUC

21	1	21	Quách Văn Thục	GDC	627,6	627,6	0,0	LUC
22	1	22	Quách Văn Thục	GDC	638,0	638,0	0,0	LUC
23	1	23	Quách Văn Thục	GDC	670,0	17,1	652,9	LUC
24	1	24	UBND xã Cẩm Yên	UBQ	26,2	0,7	25,5	DTL
25	1	25	Quách Văn Thục	GDC	553,5	3,9	549,6	LUC
TỔNG					13995,0	10812,4	3182,6	